5000 Rs.

...ised under the Indian Stamp ... as amended by Act II ... 1922 and Section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act, 1911 ... Serial No. 20

Rs. 7456p ...

Stamp ... paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III ... and also as amended by W. B. Stamp Amendment Act of ... with ... Duty paid under the Calcutta Improvement Act 1500

Paid in Excess 5

Total 4500

Stamp Paid ...

A 739.50
+ 1.20
740.70

Vacant. Nor ... as per ... u/s 230 Act 4 ... 1961 ...

... Sub Registrar, ... Alipore

5-8-87

মূ: ৭৫০০০.০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা : -

কোবালা গ্রহিতা : -	কোবালা দাতা: -
শ্রীমতী বন্দনা দাশগুপ্ত	শ্রীমতী সবিতা চক্রবর্তী
স্বামী শ্রী রথীন দাশগুপ্ত	স্বামী শ্রী নরেশ চক্রবর্তী
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী	জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ,
সাং - ৭৬/১৬ নং সেলিমপুর রোড	সাং - ৮/০ নং নস্কর পাড়া লেন
ঢাকুরিয়া , থানা - কসবা	ঢাকুরিয়া , থানা - কসবা
কলিকাতা - ৩১	কলিকাতা - ৩১ ।
	অধুনা - ৬৪/৫ ষ্টেশন রোড
	ঢাকুরিয়া , কলিকাতা - ৩১ ।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি ও তদ্ পরিস্থিত

.... ক্রমশ: —

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

তদ্‌পরিস্থিত পাকা বাড়ী ঘর যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু স্বত্ব সকলের সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্য চোগে : —

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ বর্তমান যাদবপুর এবং অধুনা কসবা, সাবরেজিস্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর অন্তর্গত ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ২০০ ও ২০০ নং তৌজির অধীন মৌজা চাকুরিয়া গ্রামের ২০৫ নং খতিয়ান ডি.জে. ১৪৫০ নং দাগে - ৯৪ শতক ডাঙ্গা বাস্তর জমি মধ্যে ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি যাহা দি মুখার্জীবন কো-অপারেটিভ

... ক্রমশ: —

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

অপারেটিভ্ কলোনী লিমিটেড্ নামক কো- অপারেটিভ সোসাইটির নং ৫-এ স্কীমের ম

১ নং প্লট ভুক্ত জমি বিগত ১৯৫১ সালের ২১ শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত

সোসাইটির নিকট হইতে একক্রেতা রেজিষ্ট্রী বিক্রয় কোবালা মূলে নিজ অর্থে

খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকি । তৎপর উক্ত জমির উপর ১৯৫১ সন

নাগাদ নিজ অর্থে ও স্বার্থে একটি পাকা বাটী (আংশিক একতল ও আংশিক

দ্বিতল) নির্মাণ করিয়া উহাতে মালিক দখলিকার কায়েম আছি । বর্তমানে

আমার নানা কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার উক্ত স্বত্ব

দখলীয় ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি ও তদ্‌পরিস্থিত

একখানি আংশিক একতল ও আংশিক দ্বিতল পাকা বাটী নিম্ন (ক) তফশীলে

.... ক্রমশ: —

200 Rs.

(৪)

তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার অভিপ্রায় ঘোষণা করিলে তাহা আপনি দলিল প্রাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং উক্ত সম্পত্তি তল্লাশ পরিদর্শন করিয়া সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৭৫০০০.০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হইয়া বিগত ইং -২০-৫-৯৬ তারিখে পক্ষের মধ্যে বায়না বাবদ ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা আমাকে প্রদান করিয়াছিলেন এবং আমি উক্ত ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া বিগত ইং -২০-৫-৯৬ তারিখে আপনার বরাবর উক্ত সম্পত্তির সাব বিক্রয়ের একখানা বায়নাপত্র দলিল সহি ও সম্পাদন করিয়া দিই।

..... অপর: –

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ৰু Rs 200

ভারত

দুশো টাকা TWO HUNDRED RUPEES

(২)

এক্ষণে আপনি উক্ত বায়না পত্রের শর্ত অনুসারে পণের বাকী টাকা দিতে প্রস্তুত থাকিয়া আমার বরাবরে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বলায় আমি আপনার নিকট হইতে বাজার অযোগ্য মতে ধার্য্য মূল্য বাবদ ৭০০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা মধ্যে আপনার নিকট বায়না বাবদ অগ্রিম গৃহীত ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা, ও তৎপর বায়নাপত্রের পৃষ্ঠে লিখিয়া ইং ২০-৭-৮৮ তারিখে ১১০০০.০০ এগার হাজার টাকা এবং ইং ০০-৭-৯১ তারিখে ৩২০০.০০ তিন হাজার দুই শত টাকা সর্বমোট ১৯২০০.০০ উনিশ হাজার দুই শত টাকা বাদে পণের অবশিষ্ট ৫০৮০০.০০ পঞ্চাশ হাজার আটশত টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া একুনে ৭০০০০.০০ সত্তর হাজার

সবিতা চক্রবর্তী

.... পৃষ্ঠা: ৩

60 Rs.

ভারত INDIA ৬০রু. 60RS SIXTY RUPEES

হাজার টাকা নিম্ন (খ) তপশীলের আয়মত সাত শত পঞ্চাশ মাত্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি ও যাহা এতৎসহ সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অনুরূপ রঙের বর্ডার দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত একটি মোজাইক একতলা ও আংশিক টিনের শেডযুক্ত পাকা বাড়ী যাহা তৎ সংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট ও স্বত্ব স্বামীত্ব সমেত সর্বস্বত্ব সহ সকল সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় অদ্য আত্ম বিক্রয় কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া এবং উক্ত সম্পত্তির দখল যা খাস দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া প্রকাশ প্রচার স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , :—

সবিতা চক্রবর্তী

... ক্রমশঃ —

INDIA

ONE RUPEE এক টাকা ONE RUPEE

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার কোবালা সাক্ষীর আর কখন কিছু মাত্র
রহিয়াছে এবং আমার উহা বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ব আছে। তদবস্থায়
উহা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এবং উহার দখলাদি অদ্য হইতে আপনাকে
বুঝাইয়া দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আমি উহা হইতে
চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এই কোবালা মূলে আপনি আমার
অর্পিত স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিণী হইয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি
কাটিয়া ভাঙ্গিয়া পুকুর খাদ বাড়ী ঘর ইট প্রাচীরাদি নির্মাণ পূর্বক বা উহা
আপনার ইচ্ছামত পরিবর্তন করিয়া উহা দান বিক্রয় হেবা বন্ধকাদি ও হস্তান্তরাদি
সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে মালিক থাকিবে এই কারণে উপভোগ করিতে রহিলেন

ইতি। —

মেজেস্থায় ও করপোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে খাজনাদি কায়েম করে নিম্নোক্ত সম্পত্তির খাস খাজনা ও উৎকৃষ্ট প্রাপ্য দিয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে নিজ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কুত্রাপি দান বিক্রয় রেহান বন্ধকাদি কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই কিংবা অপর কোন ব্যক্তির সহিত কোনরূপ হস্তান্তরের বায়না বা চুক্তি করি নাই। ইহা কোন দেনার দায়ে কুত্রাপি আবদ্ধ নাই বা উহার প্রতিকূলে কোন আদালতে বা কুত্রাপি কোন মোকদ্দমা বা কোন প্রসিডিং পেন্ডিং নাই বা উহার প্রতিকূলে কোন প্রকার ডিক্রী নাই। ইহা কোনরূপ চাষি বা নিয়মন ভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহা কোন সেনস আবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন নিলামে আয়ের হয় নাই। ইহা কোন ট্রাস্ট বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও ভরণ পোষণের দায়ে আবদ্ধ নাই। ইহা কোন দেবসেবায় অর্পিত নহে বা ইজমেন্ট স্বত্বভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক বা অপর কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান কিংবা রিকুইজিশান হয় নাই বা তদরূপ কোন নোটিশ বা পেয়েছে হয় নাই। ইহাতে অপর কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া স্বত্ব দখল বা অধিকার নাই। উহা কাহারও বেনামী সম্পত্তি নহে। উহার কোন খাজনা বাকী নাই। উহাতে কোন প্রজা পত্তন করি নাই বা কোন ভাগচাষী বসাই নাই। উহা নাই। আমার খাস দখল অল্প অবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং

...... ক্রমশ: —

অবশ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহার যোলআনা স্বত্ব দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদি প্রকাশ পায় যে আমার উপরে উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন অন্যথা প্রকাশ পাইলে এবং উক্ত দরুণ এই বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে আপনার কোন প্রকার হানি বা কিছু অংশহীন বা অনিষ্ট আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে পণ মূল্য সমেত সুদ খরচা ও ক্ষতি পূরণ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন রেকর্ডপত্রের উদ্ভব হইলে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে আপনার খরচায় তদ্রূপ আপনার তলব মত আবশ্যকীয় সহি দিতে ... বা এফিডেভিট ইত্যাদি করিতে বাধ্য থাকিলাম। এই দলিল ভবিষ্যতে কোন দোষ ত্রুটি পরিলক্ষিত সংশোধন জন্য এবং আপনার স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার নিমিত্ত আপনার তলব মত বিনা পণে আপনার খরচে তদ্রূপ আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। এই বিক্রীত সম্পত্তির দলিলাদি নিম্ন (গ) তফসীল মোতাবেক আপনাকে প্রদান করিলাম।

মৌখিক মুছিব

এতদর্থে সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বাধীন সম্মতি মতে অন্যের বিনা অনুরোধে এই দলিলের মর্ম ও ফলাফল অবগত বুঝিয়া শুনিয়া নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত সত্য পণ মূল্য নগদ ৳: ৭৫,০০০.০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মধ্যরাতে সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ১৯৮১ সালের ৫ ই আগষ্ট বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২০ শে শ্রাবণ — বুধবার।

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ইহা :

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর এবং অধুনা কসবা সাবরেজিষ্টারী আলিপুর পরগণা খাসপুর অন্তর্গত ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টারীর ২৩৩ ও ২৩০ নং তৌজির অধীন মৌজা চাকুরিয়া প্রভৃতি ২০৫ দুই শত পাঁচ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৫০ চৌদ্দশত পঞ্চাশ নং দাগে ২৪ চৌব্বিশ শতক ডাঙ্গা বাগান জমি মধ্যে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত একটি প্রাচীর ঘেরা পাকা বাড়ী (আংশিক একতল ও আংশিক দ্বিতল) যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্গত ৮ নং ও অধুনা ৮/৩ নং নস্কর পাড়া লেন, চাকুরিয়া কলিকাতা —

তফসিল - ০১ [illegible] ও [illegible] ।

[illegible] - [illegible] :-

উত্তর - = দি [illegible] লিঃ [illegible]
[illegible] ০১ নং প্লট ও
[illegible] ৮১৪-নং নম্বর [illegible] , [illegible] - ০১ ।

পূর্ব - = ঐ [illegible] ১৫' [illegible] রাস্তা ।

দক্ষিণ - = [illegible] রাস্তা ।

পশ্চিম - = ৪৬.০০ নং [illegible] , [illegible] নম্বর
[illegible] , [illegible] - ০১ ।

এই [illegible] দ্বারা [illegible] দ্বারা [illegible] ও [illegible] দ্বারা [illegible] হইয়াছে । উক্ত [illegible] দ্বারা [illegible] ।

খাজনা - ২ দুই টাকা ৩ তিন পয়সা ।

(৫) উপরোক্ত তারিখ [illegible] :-

১। ইং - ১০.৫.৮৬ তারিখ বায়না বাবদ প্রাপ্ত - ৫১০০.০০ টাকা
২। ইং - ১০.৭.৮৬ তারিখ বায়না [illegible] প্রাপ্ত - ১১০০০.০০ টাকা
রশিদ লিখিয়া প্রাপ্ত -
[illegible] বায়না [illegible] - ০৩০০.০০ টাকা
৩। ইং - ৩০.৭.৮৬ তারিখ বায়না [illegible] প্রাপ্ত -
রশিদ লিখিয়া প্রাপ্ত - ০২১০০.০০ টাকা
৪। [illegible] তারিখ [illegible] চেক [illegible] প্রাপ্ত -
[illegible] চেক নং - ৭৫০০০.০০ টাকা
[illegible] ৫.৪.৮৭ [illegible]
[illegible] ৯৯৭৩৭ [illegible]

সর্ব মোট [illegible] টাকা [illegible]

পত্র বুঝিয়া পাইলাম।

অমিতা চক্রবর্তী

দাতার -

(গ) উপরোক্ত দলিলের তথ্য :-

১। ইং [illegible] কর্তৃক শ্রীমতী অমিতা চক্রবর্তী বরাবর ইং - ২১-২-৮৬ তারিখে সম্পাদিত মূল [illegible] দলিল - ... একখানা।

২। অত্র দলিলে বিক্রীত ৮/৩ নং নম্বর [illegible] বাড়ীর [illegible] শ্রী [illegible] ([illegible]) আমল - ১৩৮১ সালের [illegible] হইতে [illegible] এবং [illegible] হইতে [illegible] পর্যন্ত (মোট ৪ চার খানা) - ... চার খানা -

অমিতা চক্রবর্তী

৩। [illegible] কর্তৃক ইং - ১৫-৪-৮৬ তারিখে [illegible] ৮/৩ নং নম্বর [illegible] বাড়ীর [illegible] -

... এক খানা -

.... উপরোক্ত —

৪। উক্ত বাড়ী সংক্রান্ত কলিকাতা কর্পোরেশান ও টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি কর্তৃক লিখিত অন্যান্য চিঠি পত্র -

... পাঁচ খানা -

৫। উক্ত বাটীর ইলেকট্রিক বিলের রসিদ তারিখ - ইং - ১৮.৬.৮৯ -

... এক খানা -

অত্র দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম অবগত হইয়া নিজ নাম সহি করিলাম।

সবিতা চক্রবর্তী

স্বাক্ষর -

অত্র দলিল পাঠ করিয়া কোবলা দাত্রীকে শুনাইলাম ও মর্ম অবগত করাইলাম।

[illegible]

স্বাক্ষর -

ইসাদী: -

(১) বিনয়ভূষণ বসু
২২৬-৭১ [illegible] কলোনী
[illegible] দুর্গাপুর-১১
বর্ধমান

(২) দীপঙ্কর চক্রবর্তী ৬৪/৫, টালিগঞ্জ স্টেশন
রোড, কলি-৩৩

(৩) বর্ধমান [illegible]
৭৬/২৮, সেলিমপুর রোড, কলি-৩১

(৪) [illegible] Advocate
High Court, Calcutta

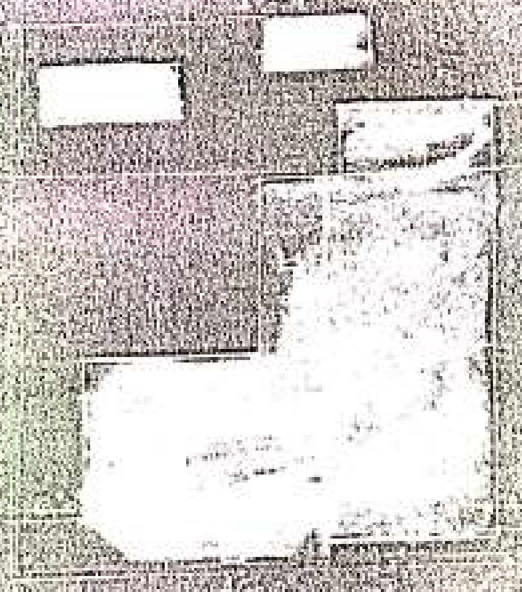
(৫) [illegible]

মুসাবিদা কারক

শ্রী হরেন্দ্রনাথ মণ্ডল
পুলিশ কোর্ট - আলিপুর
৭০০০২৭।

[illegible] SHOWING [illegible] NO. [illegible] NASKAR PARA LANE [illegible] KASBA [illegible] NO. [illegible] C.S. [illegible] NO. 1422 [illegible]

[illegible]



[illegible]